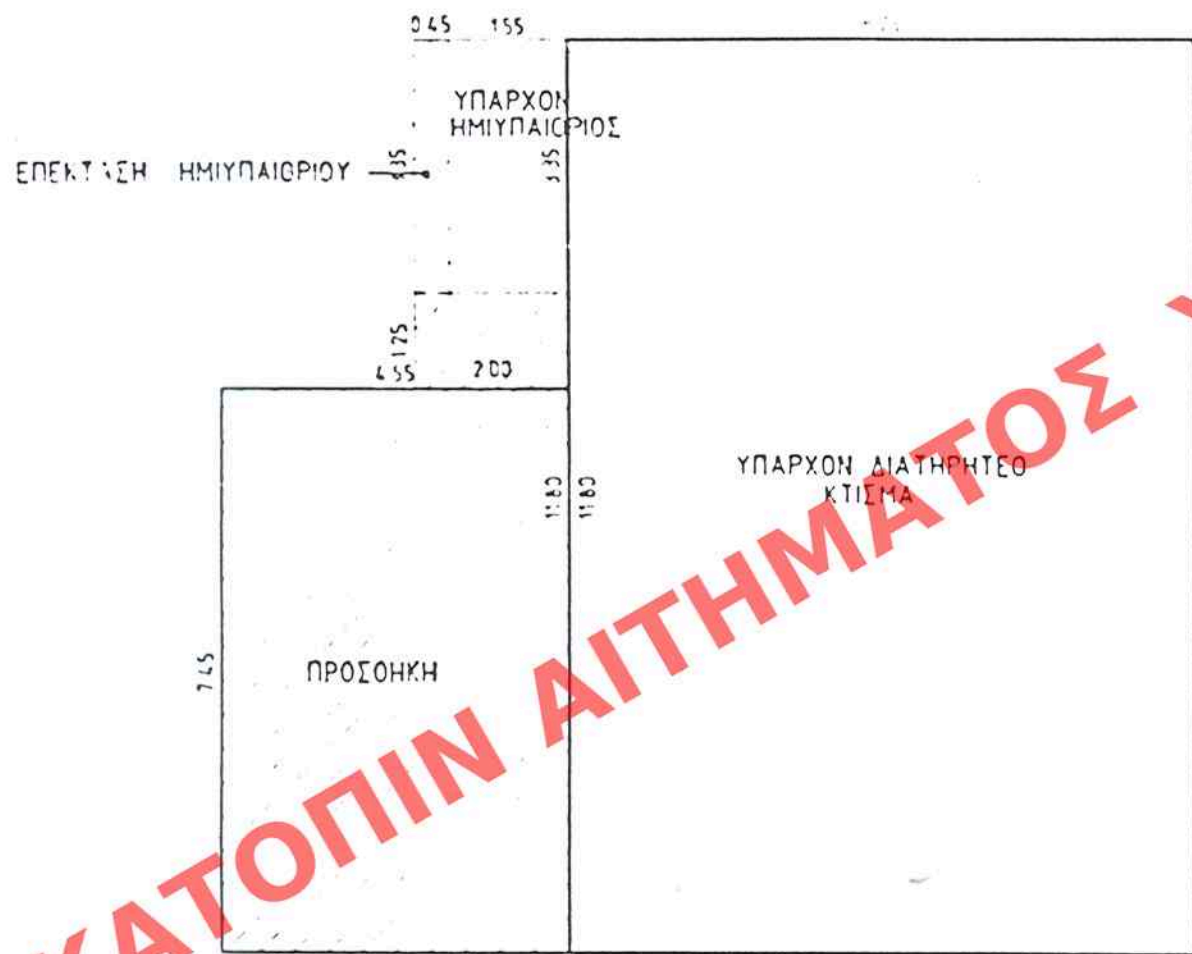




ΙΣΟΓΕΙΟ

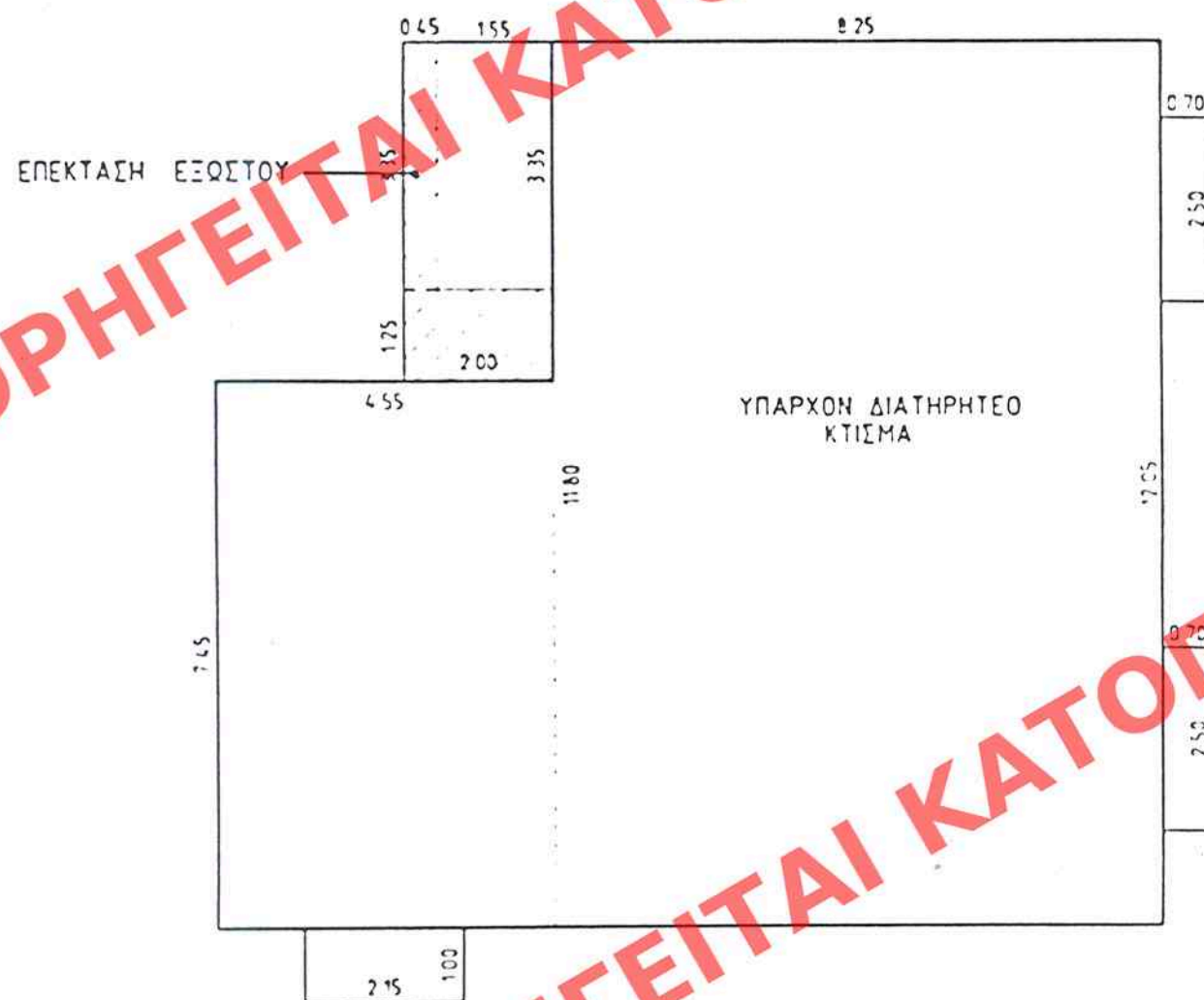
Ευπαρκτος διατηρητέου κτισματος=(12.05*11.80)/2*8.25=98.38μ2

Επιδραστηριοποιούμενης προσθήκης = 4.55*7.45 = 33.90μ2

ΣΥΝΟΛΟ = 132.28μ2

Επιμνησθίου = Ευπαρκτος+Επιδραστηριοποιούμενης προσθήκης = (12.05*11.80)/2 + (4.55*7.45) = 98.38 + 33.90 = 132.28μ2

V=Ευνοητικό+Επιμνησθίου x 3.70 = (132.28+9.19)*3.70 = 523.43μ3



ΟΡΟΦΟΣ

Ευπαρκτος διατηρητέου κτισματος=(12.05*11.80)/2*8.25=98.38+33.90=132.28μ2

Εξωστων = Ευπαρκτος εξωστων + Επιδραστηριοποιούμενης εξωστων = (12.05*11.80)/2 + (4.55*7.45) = 98.38 + 33.90 = 132.28μ2

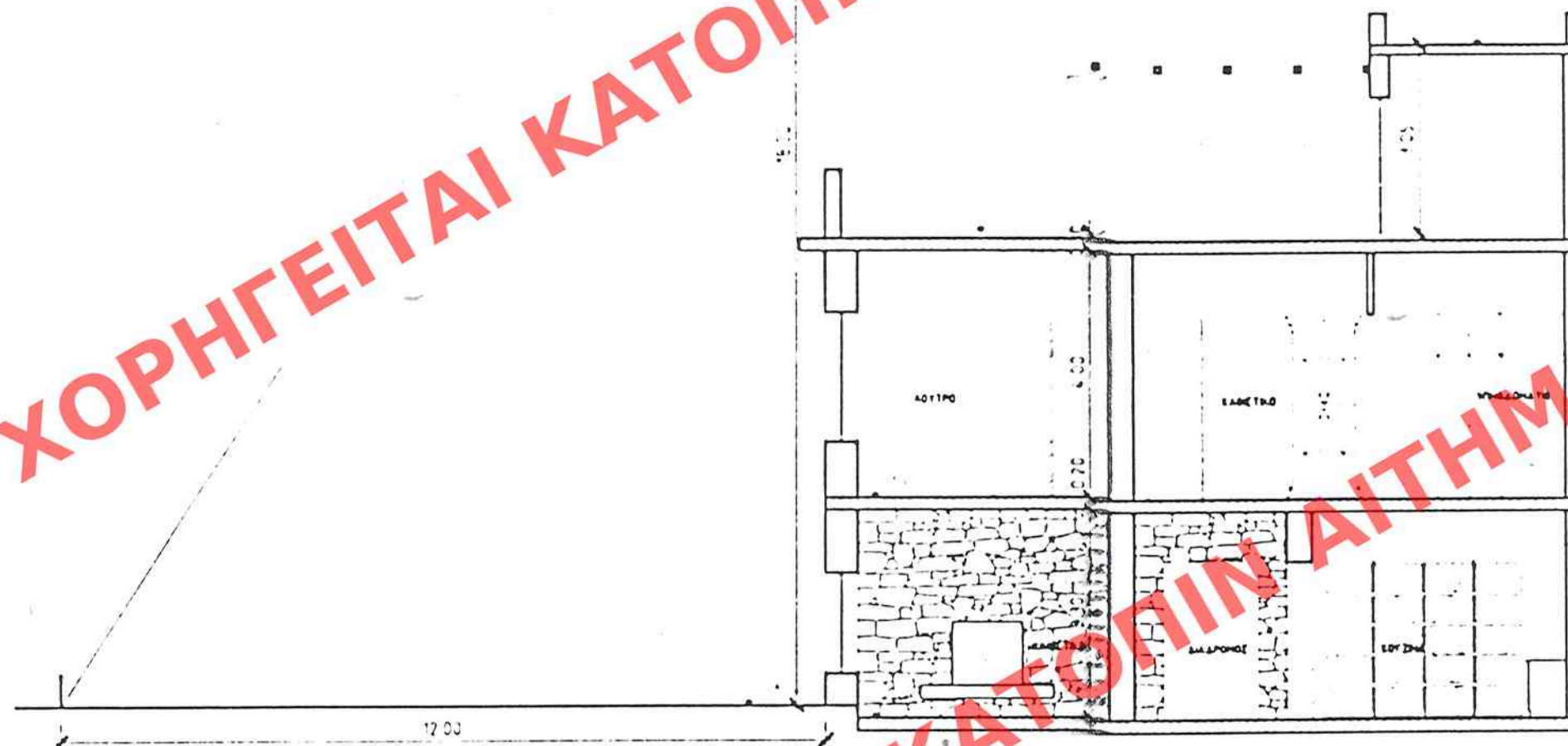
V=Ευνοητικό x 4.30 = 132.28*4.30 = 568.80μ3

ΔΩΜΑ

Επιμνησθίου=3.35*4.20=14.07μ2 (μη προσμετρουμενος στον Σ.Δ.)

V=Ευνοητικό x 3.05 = 14.07 * 3.05 = 42.91μ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 200Μ2
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9/6/73
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Ε=150Μ2
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 14/3/53
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Ε=112.5Μ2
Σ.Δ. 2.4
ΚΑΛΥΨΗ 70% ΠΡΩΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ
Η ΩΣ ΠΡΟΣ ΓΟΚ 124.00Μ2
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΙΑΒΓΔΕΖΑΙ=16.00*23.75+112.10*12.05=287.10 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΙΣΟΔΟΥ = 134.34 μ2

ΕΟΡΟΦΟΥ = 132.28 μ2

ΣΥΝΟΛΟ = 266.62 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = Σ.Δ. = 287.10*2.4=693.04μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. =

Ε=266.62μ2

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ Σ.Δ. =

Ε=422.47μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΑΛΥΨΗ ΕΟΡΟΦΟΥ x 70% = = 287.10 x 70% = 200.97μ2	ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΑΛΥΨΗ ΕΥΠΑΡΚΤΟΥΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ = 134.34 x 70% = 94.04μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 200.97μ2	ΑΡΑ ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ 101.02μ2 = 200.97μ2
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Σ.Δ. = = 287.10 x 2.4 = 693.04μ2	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Σ.Δ. ΕΥΠΑΡΚΤΟΥΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ = 134.34 x 2.4 = 322.42μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 266.62μ2	ΑΡΑ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = 266.62μ2
ΕΞΟΙΣΤΑΙ ΚΑΙ ΗΡΕΤΗ ΧΩΡΟΝ ΕΞΟΙΣΤΑΙ ΗΡΕΤΗ = 40% = = 266.62 x 40% = 106.65μ2	ΕΞΟΙΣΤΑΙ ΚΑΙ ΗΡΕΤΗ ΧΩΡΟΝ ΕΞΟΙΣΤΑΙ ΕΥΠΑΡΚΤΟΥΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ = 134.34 x 40% = 53.74μ2
ΕΥΠΑΡΚΤΟΥΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ = 134.34 x 40% = 53.74μ2	ΕΥΠΑΡΚΤΟΥΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ ΕΠΙΜΝΗΣΗΣ = 134.34 x 40% = 53.74μ2
ΚΑΤ. ΟΡΟΦ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ο = 5 x Σ.Δ. = Ο = 5 x 266.62 = 1333.10μ2	ΚΑΤ. ΟΡΟΦ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ο = 5 x Σ.Δ. = Ο = 5 x 266.62 = 1333.10μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΧ. 184
ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 11-3-2003

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Εσπερίδων 87 & Μενελάου,
Δήμος Καλλιθέας

ΘΕΜΑ: Καθορισμός
συμπληρωματικών ειδικών
όρων και περιορισμών
δόμησης σε διατηρητέο
κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100